



ハウスプラスすまい保険 および  
住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービス  
設計施工基準第3条に係る適用除外確認書

包括適用除外依頼者

住ベシート防水株式会社

御中

ハウスプラス住宅保証株式会社



住宅瑕疵担保責任保険（ハウスプラスすまい保険）および住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービス（保険同等検査）設計施工基準 第1章総則第3条に基づき、貴社からの適用除外事項の検討依頼内容が設計施工基準の下記条項と同等以上の性能を有するものと認めましたので通知いたします。

1. 確認した工法または建築材料

住ベシート防水 サンロイドDN防水システム（別添参照）

2. 適用除外条項

第14条第1項、第2項、第3項、第22条(3)

防水下地の種類は、現場打ち鉄筋コンクリート又はプレキャストコンクリート部材とする。

防水工法は、次表に適合するものとする。

防水の主材料は、JIS規格に適合するもの又はこれと同等以上の防水性能を有するものとする。

陸屋根は、第14条(防水工法)を準用する。ただし、第14条の防水下地の種類は、現場打ち鉄筋コンクリート又はプレキャストコンクリート部材若しくはALCパネルとする。

3. 適用除外条件

- 施工にあたっては、各工法の「標準施工要領書」を遵守する。

4. 適用範囲・部位

- 屋根、バルコニー及び開放廊下

5. その他

- 1) 審査を行った部分以外は、住宅瑕疵担保責任保険および住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービス 設計施工基準に準拠することを条件とします。
- 2) 住宅瑕疵担保責任保険および住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービスお申込みの際は、本書の写し(除外条件に別添資料とある場合はそれを含む)を提出してください。

6. 包括適用除外依頼者へのご注意

- 1) 住宅瑕疵担保責任保険（ハウスプラスすまい保険）および住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービス申込みの際は、本書の写しの提出が必要であることを保険の申込者に説明してください。
- 2) 工事仕様書等に当該仕様を用いることを明記するよう、保険の申込者へご依頼ください。
- 3) 本包括適用除外確認書は、ハウスプラスホームページにおける情報提供ページに掲載される場合があります。

7. 適用日

本適用除外確認書においては自動更新となっており、適用日を設けておりません。記載のある1. 確認した工法または建築材料や、諸条件に変更が生じる場合、速やかにハウスプラス住宅保証株式会社に手続きを行うこととしており、その場合、本適用除外確認書による確認した工法等により、適用除外を行うことは出来ません。

■サンロイドDN防水システム一覧表

| 工法 | 仕様記号              | 適用下地              | 適用部位 ※1             | 歩行区分 ※2 |            |        |            |        |     |     |
|----|-------------------|-------------------|---------------------|---------|------------|--------|------------|--------|-----|-----|
| 露出 | 非断熱               | RC,Pca            | 陸屋根                 | 非歩行     |            |        |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 陸屋根, バルコニー | 軽歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   | 陸屋根, バルコニー,<br>開放廊下 | 歩行      |            |        |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 勾配屋根       | 非歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   | 陸屋根                 | 非歩行     |            |        |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 陸屋根, バルコニー | 軽歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   | 陸屋根, バルコニー,<br>開放廊下 | 歩行      |            |        |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 勾配屋根       | 非歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   | 外断熱                 | RC,Pca  |            |        | 陸屋根        | 非歩行    |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 陸屋根, バルコニー | 軽歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         |            |        | 勾配屋根       | 非歩行    |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 陸屋根        | 非歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         |            |        | 陸屋根, バルコニー | 軽歩行    |     |     |
|    |                   |                   |                     |         | 勾配屋根       | 非歩行    |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         |            |        | 金属         | 金属     | 陸屋根 | 非歩行 |
|    |                   |                   |                     |         | 勾配屋根       | 非歩行    |            |        |     |     |
|    | 金属断熱サンド<br>イッチパネル | 金属断熱サンド<br>イッチパネル |                     |         |            |        |            |        | 陸屋根 | 非歩行 |
|    |                   |                   |                     |         | NS-17-PI   | RC,Pca |            |        |     |     |
|    |                   |                   |                     |         |            |        | NS-20-PI   | RC,Pca |     |     |

※1 開放廊下・バルコニーは当該部分の直下が室内の場合も含む。

※2 「軽歩行用」とは建物所有者など比較的限定的な人の歩行に供し、「歩行用」とは不特定多数の歩行に供する場合を想定している。(日本建築学会JASS8参照)