

DNレポート

サンロイドDN防水システムの価値とうれしさを伝える

サンロイドDN工業会
九州支部編

意匠性のある防水シートを
採用された結果、
マンションの美観が向上しました。

平成24年に2棟
DNシート防水
を施行

Close UP

分譲
マンション

ここが
ダンスラント

ここが
ダンスラント

物件概要 室見第2住宅35棟36棟2021年改修工事 構造/階数：SRC造/12階建

所在地 福岡県福岡市内

採用談 日建工材株式会社 営業部 手島 光明

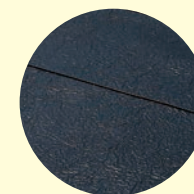


今回の案件は、マンション屋上傾斜屋根部および、塔屋の外側斜壁が防水工事の施工対象でした。本物件は高層建物であることから、浮きやクラック等の不具合が多いにもかかわらず、修繕が困難なため、マンション管理組合様がお困りでした。本物件の屋上防水は、平成24年に弊社でDNシート防水を施工しており、その時お世話になった設計士から今回、改修仕様の提案を依頼されました。弊社の改修仕様提案が採用に至った理由の一つは、サンロイドDN防水システムが塗装仕上げの浮き等の原因となる、湿潤な下地の影響を受けにくい機械的固定工法を採用していること。また、独特の凸凹を利用した立体感のある表面柄の勾配屋根防水工法「ダンスラントルーフ」の敷設により、改修後の屋上・塔屋傾斜部の外観デザイン性を向上させることができる点も採用の決め手になり、当社で施工させていただくことになりました。

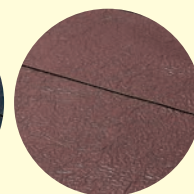
サンロイドDN防水システム / 採用のキーワード

勾配屋根防水工法「ダンスラントルーフ」

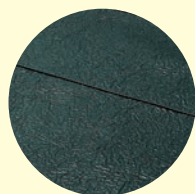
「ダンスラントルーフ」は、表面の風合いが失われやすいプリント柄とは異なり、独特の凸凹を利用した防水シートの表面柄により、豊かな外観デザインを実現します。



ブラック



アンティーク
ブラウン



グレイッシュ
グリーン

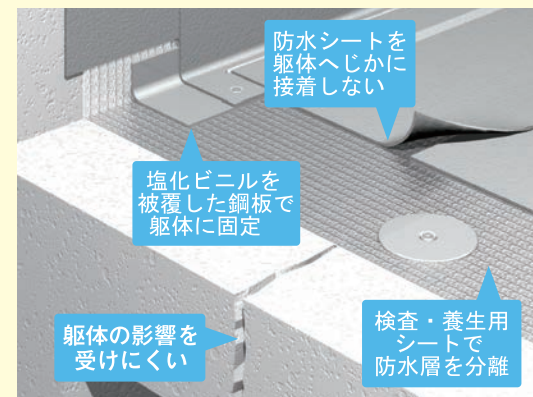
湿潤な下地でも施工可能な機械的固定工法

サンロイドDN防水システムの標準工法である機械的固定工法は、湿潤な下地でも施工可能です。基本的に

旧防水層・下地材の上から、新たに防水層を被せることができる工法のため、改修工事に最適です。

5つのメリット

① 躯体挙動の影響を受けにくい工法



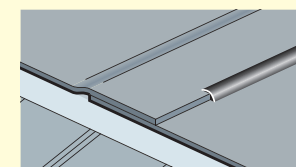
② 改修工事に最適



③ 湿潤な下地への施工が可能



④ 溶着接合で一体化



⑤ さまざまな躯体構造に適応

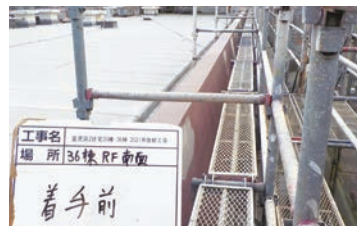
もっと聞きたい!

物件エピソード

高階層での施工には作業工程にもひと工夫

本物件は高階層で急勾配の施工箇所を、仮設足場という限られた場所を利用して施工しました。高所ですから天候により強風が吹き、作業員の安全確保と防水シートを含めた材料の落下防止に神経を使いました。施工は塩ビ鋼板やディスク板固定等の、風の影響を受けにくい

作業から進め、風の無いタイミングを利用して防水シートの作業を行うなど、作業工程の工夫も行いました。そして、ダンスラントルーフは外観の仕上がりが大切ですので、シートを歪めて敷設しないよう、仕上がりを意識して施工いたしました。

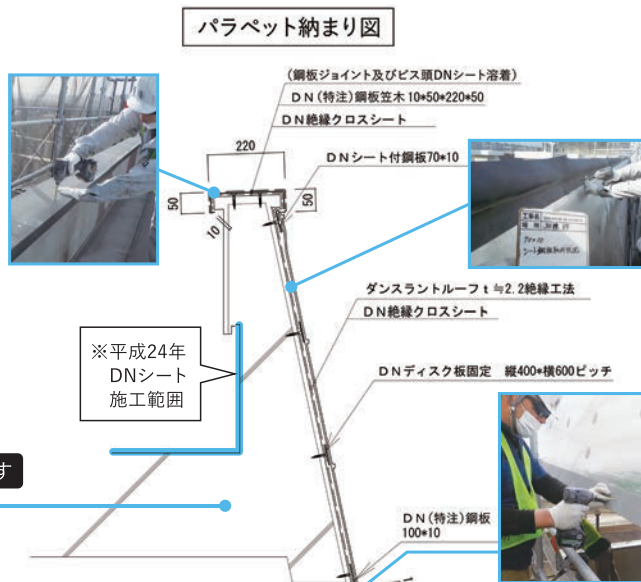


DN鋼板の特注加工品を用いて、現場施工部位に適した防水納まりをご提案

今回は、住ベシート防水棟の塩ビ被覆鋼板加工技術を活かして、施工部位に即した特注塩ビ被覆鋼板加工品(以下DN特注鋼板)の製作・取り付けをいたしました。(当初の設計ではアルミ笠木取り付けとなっていたましたが、コスト面と防水性を考慮し、DN特注鋼板で笠木を一体化することにしました。)機械的固定工法では、防水シートを敷設する前に、塩ビ被覆鋼板の取り付けが必ず必要です。いかに現場部位に適した防水納まりを検討し、その納まりに最適な形状の塩ビ被覆鋼板を取り付けることが大切です。そうすることで、優れた防水層が形成されます。



ココの納まり図です



後日談

設計士やお客さまから嬉しいコメントが

「機械的固定工法の特長である被せ工法で、旧防水層を撤去せずに施工ができる点を活かしつつ、ダンスラントルーフ敷設により意匠性のある外観に仕上がった」と、設計士の方より評価いただきました。また管理組合の理事長からも、「改修前の薄いオレンジ色の塗装と比べ、今回の黒色のシートは滑落や剥がれもなく、屋根まわりがシンプルな色にまとまり、満足しております」とのコメントをいただきました。

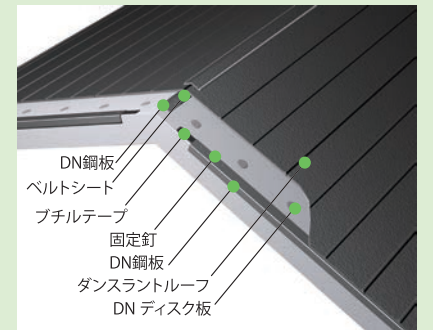


勾配屋根防水

ダンスラントルーフ

ダンスラントルーフの特長

- 多雪地域におけるスガモレに対する高い防水性
- 表面柄の凹凸による豊かなデザイン性
- プリント柄に比べ優れた耐久性



製品名	品番	色調	規格
			シート厚(mm)×シート幅(mm)×シート長さ(M)
ダンスラントルーフ	SD-DSR-BK1	ブラック	2.2(平均)×1300×10
	SD-DSR-BR1※	アンティークブラウン	
	SD-DSR-GR1※	グレイッシュグリーン	

※受注生産品になります。

高品質かつ確かな施工技術でシート防水をご提供

サンロイドDN工業会

サンロイドDN工業会の目的

サンロイドDN工業会とは、サンロイドDN防水システムの確かな施工技術を習得し、その拡大普及と信頼を担うことを目的とした組織です。

サンロイドDN工業会は、この目的を達成するために、3つの理念で活動しています。

- 時代のニーズに応え進化するサンロイドDN防水システムの最新技術を拡大普及します。
- サンロイドDN防水システムの技術を習得し、施工品質の向上につとめます。
- 市場動向を常にウォッチングし、会員各社相互の市場対応力を向上します。

全国約100社のネットワーク



お問い合わせはコチラから!

サンロイド DN 工業会

検索

DN工業会会員(施工工事店)