

# DNLレポート

サンロイドDN防水システムの価値とうれしさを伝える

サンロイドDN工業会  
北陸支部編

雨・風・雪から暮らしを守る  
分譲マンション屋上に採用されました。

Close UP

分譲  
マンション



物件概要 分譲マンション 構造/階数：RC造/8階建



## 採用談

北川瀝青工業株式会社  
本社第一営業部 次長 早本 浩司

今回の物件は、築24年、RC造8階建分譲マンションの屋上防水改修工事案件です。マンション管理会社様を通じて見積依頼をいただきました。そこで、着工前固定釘引抜試験の実施および、アルミクロス敷設での引渡し時ピンホール検査の実施を謳った見積を提出しました。マンション管理組合様への説明会を経て、最終的には金額の高い安だけでなく当社の信用度も含んだトータルでのご判断をいただけたようで、当社が施工させていただくことになりました。

## サンロイドDN防水システム / 採用のキーワード

### 着工前の固定釘引抜試験

耐風圧の設計やディスク板ピッチの設定を行う際に必要な工程です。説明会では、工事に必要な材料の手配の段取りや施主様による施工品質確認にもご活

用いただける旨を説明し、理事の皆様にご納得いただきました。

### 機械的固定工法のパイオニア

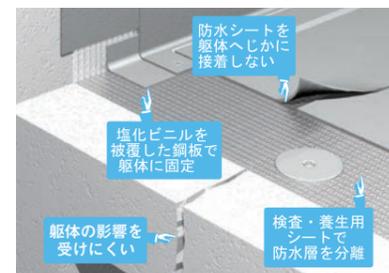
今やシート防水の代名詞となっている機械的固定工法は、1974年に住ベシート防水(株)によって日本に初めて導入された工法です。

### ピンホール検査

電気放電現象を利用して防水シートの損傷を安全かつ容易に発見することができます。検査を行う際は、アルミクロスシートが必要です。防水シートに貫通傷がある場合は、放電現象によって発見が可能です。

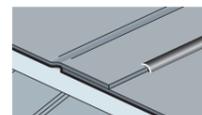
### 5つのメリット

#### ① 躯体挙動の影響を受けにくい工法



#### ② さまざまな躯体構造に適用

#### ③ 溶着接合で一体化



#### ④ 湿潤な下地への施工が可能



#### ⑤ 改修に最適



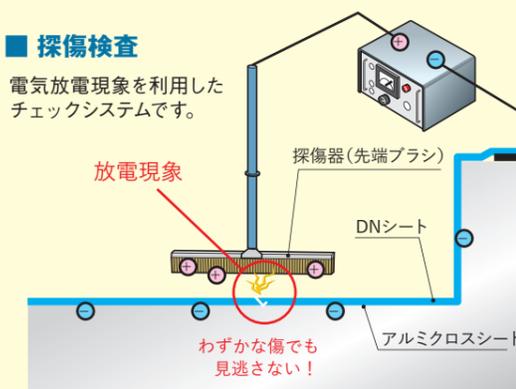
施工前



施工後

#### 探傷検査

電気放電現象を利用した  
チェックシステムです。



傷あり	傷を通して電流が流れる →	
傷なし	電流が流れない	

施工後のDNシートに貫通傷がある場合、電流はアースされたDN銅板と電気的につながっているアルミクロスシートを通して流れます。このとき放電現象が現れ、DNシートの貫通傷が発見できます。



探傷器

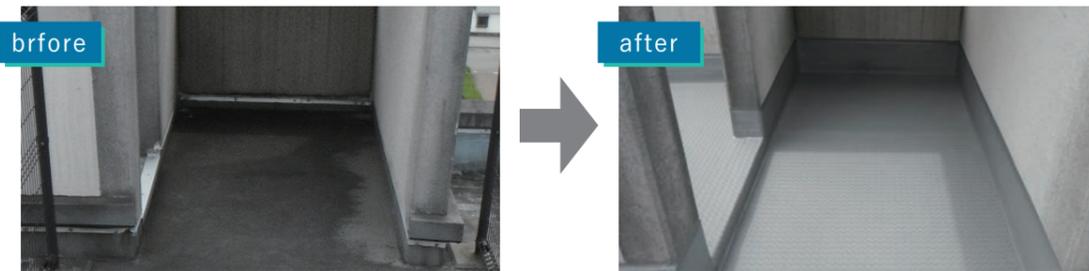
もっと聞きたい!

# 物件エピソード

## 防滑機能付防水シート「エターナG」

今回の屋上防水改修工事では、エレベーター機械室への手摺で囲われた通路・階段があり、歩行面を防滑仕上げにする必要がありました。他業者では、非歩行用の厚さ1.5mmの防水シートの上に厚さ2.5mmの防滑シート

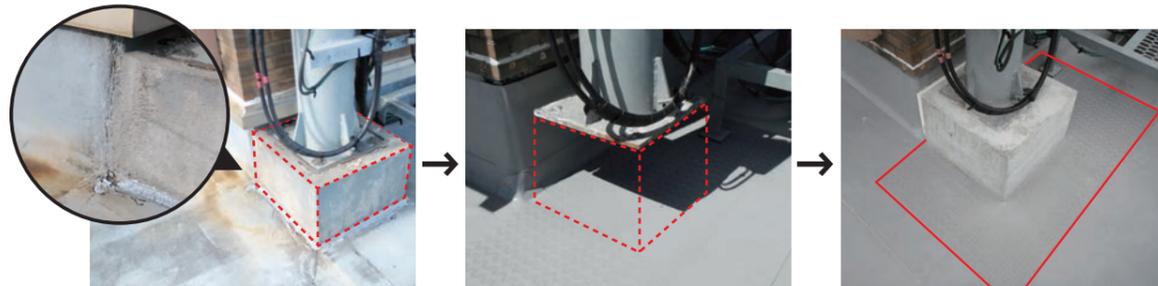
を重ねて貼る工法が一般的ですが、当社では単層での防水層が形成できるエターナG(厚さ3.0mm)を使用し、コスト削減につなげました。



## 改修前の状況を把握し、適正な防水納まりをご提案

新築時にアスファルト露出防水、1度目の改修で改質アスファルト防水が施されている状態で、今回は2度目の防水改修でした。改修前の状況は、既存防水層裏に雨水が流入し、直下のバルコニー天井面が漏水していました。漏水

の原因を突き止め施主様へ説明を行い、今後同じような不具合が起きないように、DNシート防水の特長を活かした防水納まりを提案・実施しました。



▲基礎部が既存防水層に干渉し、漏水の原因に

▲既存基礎部の除去

▲防水層養生後に基礎部を新設

後日談

## 確かな品質が新たなご依頼のきっかけに

本工事完了後、ピンホール検査を行い、シートの異常がないことのご報告と各種書類を提出して工事は終了しました。理事会様に現地での確認をしていただき、サンロイドDN防水システムの良さをご理解いただきました。その後もマンション管理会社様を通じて、外壁修繕のご依頼もいただき、当社の営業活動の幅が広がりました。



露出非断熱軽歩行

# エターナG

## エターナGの特長

- ✓ 防水機能と滑り軽減効果を併せ持つ
- ✓ すぐれた耐衝撃性・強靱
- ✓ すぐれた耐久性
- ✓ 美しい風合い



製品名	品番	色調	規格
			厚さ(mm)×幅(mm)×長さ(M)
エターナG	SD-SRG-DG	ダークグレイ	3.0(凸部分)×1500×10

高品質かつ確かな施工技術でシート防水をご提供

## サンロイドDN工業会

全国約100社のネットワーク

### サンロイドDN工業会の目的

サンロイドDN工業会とは、サンロイドDN防水システムの確かな施工技術を習得し、その拡大普及と信頼を担うことを目的とした組織です。サンロイドDN工業会は、この目的を達成するために、3つの理念で活動しています。

- 1 時代のニーズに応え進化するサンロイドDN防水システムの最新技術を拡大普及します。
- 2 サンロイドDN防水システムの技術を習得し、施工品質の向上につとめます。
- 3 市場動向を常にウォッチングし、会員各社相互の市場対応力を向上します。



お問い合わせはコチラから!

サンロイド DN 工業会

検索

DN工業会会員(施工工事店)