

マンションにお住まいの皆様へ

# マンション屋上防水 まるわかりBOOK



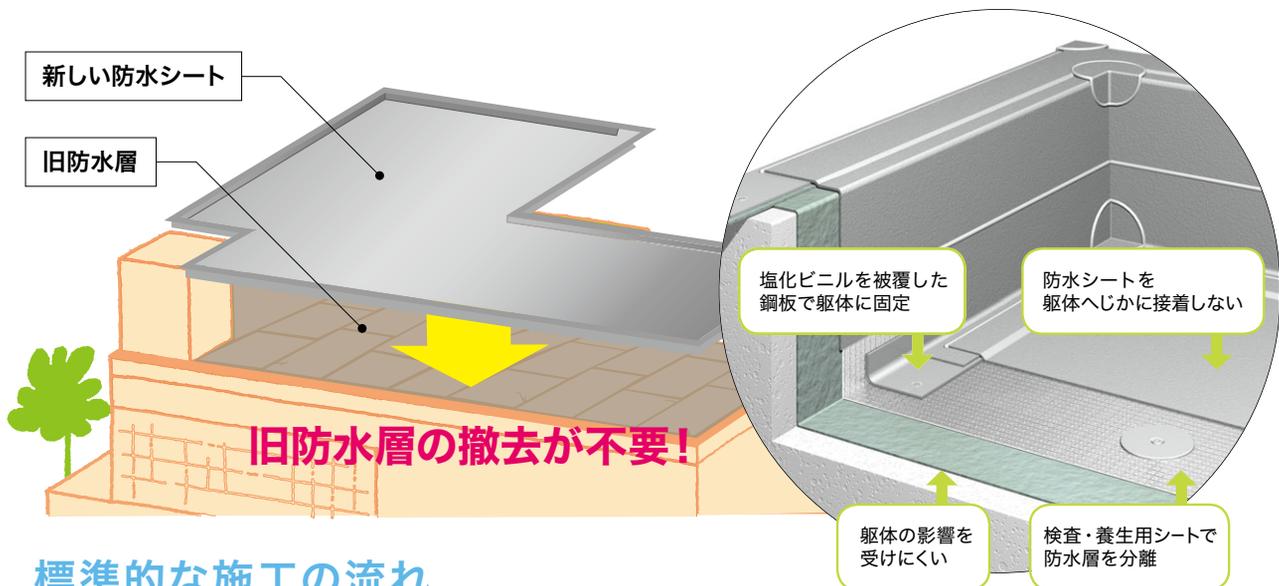
## 防水改修ってなんで必要なの？

マンションは、紫外線や季節の温度差により年々老朽化が進みます。雨漏りを防ぐための防水層もマンションと同様に表面の劣化や性能の低下が起こります。そのため、定期的な防水改修工事を行い、マンション内への雨漏りを防ぐ必要があるのです。

# 防水層のかぶせ方式って？

シート防水のマンション改修は、防水シートを直接建物に接着しない機械的固定工法<sup>※</sup>を用いています。既存の防水層の上に新しい防水層を施工するかぶせ方式によって、環境に優しく、すぐれた防水性能と安全・安心をご提供いたします。

※機械的固定工法とは、国土交通省公共建築改修工事標準仕様書で認定されている工法です。(仕様記号 S-M2)



## 標準的な施工の流れ



### 1 DN鋼板を取り付ける

初めにDN鋼板を各部に取り付けます。その後、養生シートを敷設し、ディスク板を取り付けます。



### 2 DNシートを敷込む

DNシートを敷設し、取り付けた各部DN鋼板とディスク板に溶着作業を行います。



### 3 DNシート同士を溶着し隙間をうめる

敷きこんだ DN シート同士を重ね、DN 溶着剤と熱で溶着し、防水層を一体化させれば完成です。



## わたし達の実績をご紹介します

私たち住ベシート防水は、学校や病院などの公共施設や大手住宅メーカー様をはじめ、これまでマンション等の集合住宅にも数多くの実績を積み重ねて参りました。

### 屋上防水



パークシティ白岡



マボリ海岸シーハイツ

### プール



宇都宮駅東公園プール

### 蓄熱槽



東京ミッドタウンA・C・D棟



関西電力



ルイシャトレ希望が丘



金沢21世紀美術館  
(2004年竣工時の写真です)



日産スポーツプラザ

東京スカイツリー蓄熱供給事業にも  
わたし達の技術が採用されています。



スミ

住への防水改修システム

# サンロイドDN防水システム<sup>®</sup>には 6つのメリットがあります。

1

## 環境に優しい 「かぶせる」工法

基本的に旧防水層の撤去が不要ですので、大掛かりな下地処理や費用が必要ありません。また、現場発生廃材(ゴミ)が比較的少ない、環境に優しい工法です。

※弊社防水システムの3回目改修工事では、これまでのDN防水シートを撤去します。詳細につきましては、弊社または施工代理店にお問い合わせください。

ゴミも比較的少ない  
環境に優しい工法です



2

## 施工時に天候の影響を 受けにくい工法

下地の乾燥工程が原則不要ですので、降雨・降雪後でも速やかに作業ができます。そのため、計画的な工期のご提案が可能です。

※施工現場の気象・作業条件により異なりますので、詳細につきましては、施工代理店にお問い合わせください。

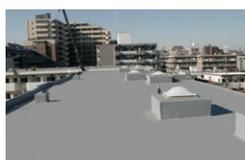


3

## 防水保証期間は メンテナンスフリー

防水保証期間中、防水層への保護塗料塗布(トップコート)等は不要です。

※ドレン廻りは定期的に清掃をお願いいたします。また、長期保証仕様(15年防水保証)の場合、シーリング打設箇所は10年防水保証となるため、保証期間を過ぎると、メンテナンスが必要となります。



4

## 探傷検査が可能な 防水システム

工事完了後やお引き渡し後に、防水層へ異常が見受けられた場合、専用の機械を使って、防水シートの穴開きがないか、検査をすることが可能です。

※検査に必要な日数、費用等につきましては、施工代理店にお問い合わせください。

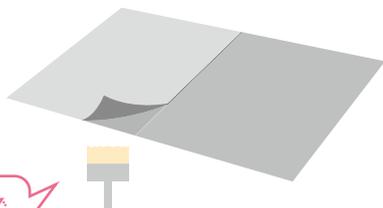


5

## 一体化による 高い水密性

防水シートの接合部を溶着剤にて一体化させるため(防水シート同士を溶かして接合)、水密性の高い防水層が形成できます。屋上防水の他、水を溜めるプールや水槽にも同様のシステムで施工しています。

溶着剤で  
一体化



6

## 脱気装置が不要の 美しい仕上り

建物から発生した水蒸気は、自然に蒸発するため、脱気装置(脱気筒)が不要。すっきりとした仕上りになります。



# サンロイドDN防水システム®の気になる疑問

**Q** 建物に小さなヒビが入っても大丈夫ですか？

**A** 大丈夫です。建物の動きに対して防水層が直接影響を受けにくい工法を採用しています。

▶ 西宮市立北夙川小学校



阪神・淡路大震災でプール自体には被害がありましたが、防水層に異常はなく非常用の生活用水としてご利用頂きました。

**Q** 工事は長い間続きますか？

**A** 下地の乾燥工程が原則不要ですので、降雨・降雪後でも塩ビ防水シートの施工が可能です。そのため、他の防水工法よりも比較的、計画的な工期のご提案が可能です。

※施工現場の気象・作業条件により異なりますので、詳細につきましては、施工代理店にお問い合わせください。

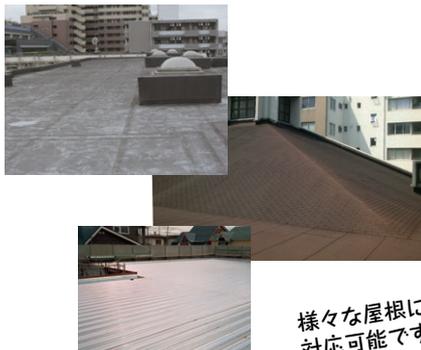


計画的なスケジュール提案が可能です！

**Q** どんな屋根にも工事は可能ですか？

**A** 基本的に一般的なコンクリート下地・ALC下地・金属屋根下地に対応可能です。また、アスファルト防水層やゴム系シート防水層の上からでも工事が可能です。

※施工する場所・条件により施工できない場所もございます。詳細につきましては、施工代理店にお問い合わせください。



様々な屋根に対応可能です！

**Q** 水たまりが出来ると防水シートに悪影響がでますか？

**A** 防水シートは溶着剤で一体化させていますので、水がたまって問題ありません。また、水たまりによる防水シートの劣化等はありません。

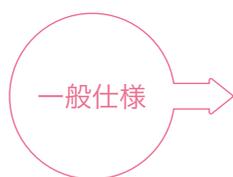


# 問にお答えします。



**Q** 防水保証期間は  
何年ですか？

**A** 一般仕様で10年間、長期保証仕様で15年間の防水保証付きです。



10年防水保証付き



15年防水保証付き



※シーリング打設箇所は  
10年の防水保証になります。

**Q** カラスなどに突かれて、  
穴があいたりしませんか？

**A** 塩ビ防水シートは鳥害の影響を受けにくい仕様です。これまで被害報告はございません。

※鳥害とは、カラス等の鳥に防水シートを突かれて穴があくことです。

これまで鳥害の  
被害報告はございません！



**Q** 特別な性能やオプション  
対応はありますか？

**A** 建物の温度上昇を抑える仕様や、防水シート上を歩ける仕様など、多くのオプションがございます。

※詳細につきましては、弊社または施工代理店にお問い合わせください。

屋根からの温度上昇を抑える外断熱仕様

太陽熱を反射する太陽熱高反射シート仕様

防水シート上を歩ける軽歩行仕様

防水保証期間の長い15年防水保証仕様

デザイン性の高い勾配屋根専用防水シート

他にも様々な仕様があります。



**Q** 古い建物ですが、  
旧防水層を含めても  
重さは大丈夫ですか？

**A** アスファルト防水よりも軽量の塩ビ防水シートを使用して防水を行いますので、古い建物でも特に問題ありません。非歩行仕様の厚さ1.5mmのシートでおおよそ1㎡あたり2kg程度です。

軽量の塩ビシートを使用するので安心です！



塩ビ防水シート

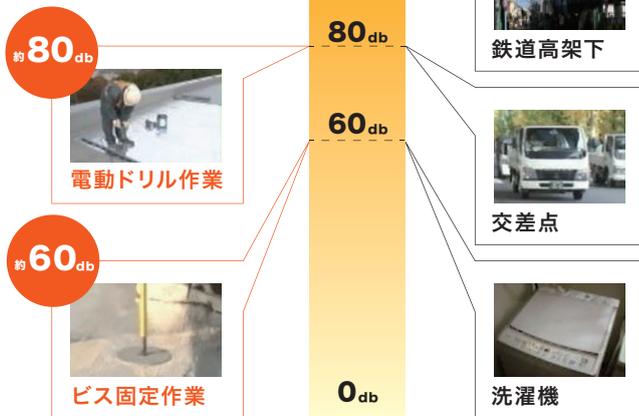


# ⚠ 防水改修工事に関して、 お住まいの方々にご了承頂きたいこと。

防水工事期間中、防水シートを固定するための金具を取り付ける際(電動ドリル作業、ビス固定作業)に騒音・振動音が発生いたします。

騒音・振動音の目安は以下の通りです。

## 周りの 騒音との比較



※これらの騒音比較はあくまでも目安です。  
騒音はそれぞれの状況・建物の構造・測定場所によって異なります。

塩ビシートは火に弱い素材ですので、工事終了後の防水シートに、花火・タバコ・バーベキューの炭火などの火気を近づけないでください。

※弊社の塩ビ防水シートは燃え広がりにくい難燃材料ですが、火を近づけると燃えるおそれがありますのでご注意ください。



工事終了後の防水シートの上に、エアコン等の室外機・物置・ウッドデッキ等歩行材・その他重量物を直接載せないでください。

※防水シートの上に重量物を置く場合は、弊社までお問い合わせください。



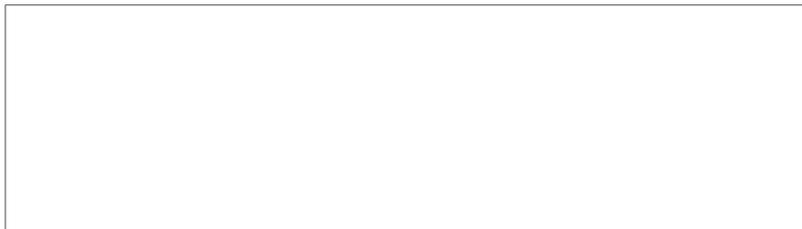
会社概要・カタログ・詳細事項・その他・質問事項等につきましては弊社ホームページ上でもご紹介しておりますので、マンション屋上防水まるわかりBOOKと併せてご覧頂ければ幸いです。

住ベシート

検索

[www.sunloid-dn.jp](http://www.sunloid-dn.jp)

DN工業会会員(施工工事店)



弊社は 40 年の実績を誇るシート防水材料の優良メーカーの団体である当工業会の加盟会社です

合成高分子ルーフィング工業会  
<http://www.krkroof.net>

住友ベークライトグループ

## 住ベシート防水株式会社

[www.sunloid-dn.jp](http://www.sunloid-dn.jp)

東京 〒140-0002 東京都品川区東品川2丁目5番8号(天王洲パークサイドビル) TEL (03) 5462-8960 FAX (03) 5462-8961  
 大阪 〒661-8588 尼崎市東塚口町2丁目3番47号 TEL (06) 6429-7136 FAX (06) 6429-7233  
 名古屋 〒465-0024 名古屋市名東区本郷3丁目71番 TEL (052) 726-8541 FAX (052) 726-8372  
 金沢 〒920-0027 金沢市駅西新町2丁目10番6号(駅西ノースパーク) TEL (076) 263-0580 FAX (076) 263-0582  
 札幌 〒061-3242 石狩市新港中央2丁目763番地7 TEL (0133) 64-6687 FAX (0133) 64-6691  
 仙台 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4丁目6番30号(第六税経ビル) TEL (022) 742-2480 FAX (022) 742-2481  
 広島 〒730-0029 広島市中区三川町2番6号(くれしん広島ビル) TEL (082) 248-0200 FAX (082) 248-0209  
 福岡 〒812-0006 福岡市博多区上牟田1丁目16番26号(第2山本ビル) TEL (092) 481-0505 FAX (092) 481-2188



JQA-EM2989  
住ベシート防水株式会社  
(東京、大阪、名古屋)



JQA-QM5381  
住ベシート防水株式会社  
(東京、大阪、名古屋、奈良)

※このカタログの内容は予告なく変更することがあります。  
※商品の色は、印刷の特性上、実物とは多少違うことがあります。

